

# Notar



**Dr. Steffen Limpert**

**Bahnhofplatz 1**  
90762 Fürth

Tel.: 0911-777 531  
Fax: 0911-777 681  
Mail: mail@notar-limpert.de  
Home: notar-limpert.de

## Abschrift einer Teilungserklärung

Bitte beachten Sie, dass für die Erteilung von Abschriften einer Teilungserklärung grundsätzlich das Grundbuchamt zuständig ist.

Ausnahmeweise können wir Ihnen die Abschrift einer in unserer Notarstelle urkundlich verwahrten Teilungserklärung erteilen, wenn Sie

1. einen „schriftlichen“ Antrag (falls keine Vollmacht im Original nachzuweisen ist, auch per E-Mail oder Fax) an uns richten und darin die Übernahme aller nach den gesetzlichen Bestimmungen anfallenden Kosten erklären.  
Dazu können Sie das umseitige Formular verwenden.
2. uns gegenüber nachweisen, dass Sie Eigentümer einer Sondereigentumseinheit im Objekt sind.  
Dazu benötigen wir
  - a) einen aktuellen Grundbuchauszug, den Sie bitte beim Grundbuchamt selbst einholen wollen, und
  - b) eine Kopie Ihres amtlichen Lichtbildausweises.Wenn Sie als Vertreter des Eigentümers handeln, benötigen wir zusätzlich das Original bzw. Ausfertigung der Ihnen erteilten Vollmacht und eine Kopie Ihres amtlichen Lichtbildausweises.
3. und der von uns angeforderte Kostenvorschuss beglichen wurde.

Bitte beachten Sie:

- Abschriften einer Urkunde werden nur vollständig erteilt. Bei großformatigen Plänen können sich Einschränkungen ergeben.
- Telefonische Anträge werden nicht angenommen.
- Eine vorrangige / bevorzugte Bearbeitung kann nicht erfolgen. Der normale Geschäftsgang dauert im Regelfall bis zu vier Wochen, kann aber im Einzelfall auch länger dauern. Bitte sehen Sie entsprechend von Rückfragen ab.

Hinweis:

Durch Rücksendung dieses Entwurfes per E-Mail oder unter Angabe Ihrer E-Mail erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir künftig mit Ihnen per E-Mail unverschlüsselt korrespondieren. Bitte informieren Sie uns, wenn Sie dies nicht wünschen.

Unsere Datenschutzhinweise können Sie unserer Homepage [www.notare-limpert.de](http://www.notare-limpert.de) entnehmen



## Antrag auf Erteilung der Abschrift einer Teilungserklärung

### Antragsteller

|                               |                      |                      |                      |                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Name,<br/>Geburtsdatum</b> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                      |                      |
|                               | Name                 | Vorname              |                      |                      |
| <b>Kontaktdaten</b>           | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|                               | Straße               | Haus-Nr.             | Ort                  | PLZ                  |
|                               | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                      |
|                               | Festnetz             | Handy                | E-Mail-Adresse       |                      |

### Objekt

|                       |                      |                      |                      |                      |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Grundbuchdaten</b> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                      |                      |
|                       | Grundbuchamt         | Gemarkung            |                      |                      |
|                       | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                      |                      |
|                       | Blätter              | FINr.                |                      |                      |
| <b>Anschrift</b>      | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|                       | Straße               | Haus-Nr.             | Ort                  | PLZ                  |

Ich wünsche  die gesamte Teilungserklärung samt Nachträgen soweit in Verwahrung  
 nur die folgende/n Urkunden, soweit in Verwahrung

|                |                      |                      |                      |
|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Urkunde</b> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|                | Notar                | Urkundennummer       | Datum                |
| <b>Urkunde</b> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|                | Notar                | Urkundennummer       | Datum                |

## Antrag auf Erteilung der Abschrift einer Teilungserklärung

Unter Übernahme aller nach dem GNotKG anfallenden Kosten wünsche die Erteilung einer Abschrift der Teilungserklärung in oben festgelegtem Umfang.

per Mail  per Post

Zum Nachweis lege ich vor:

- Kopie des amtlichen Lichtbildausweises des Eigentümers  
 aktueller Grundbuchauszug  
 Vollmacht im Original bzw. Ausfertigung samt Ausweiskopie des Bevollmächtigten

Name des Auftraggebers