

Notar



Dr. Steffen Limpert

**Bahnhofplatz 1
90762 Fürth**

Tel.: 0911-777531
Fax: 0911-777681
Mail: mail@notar-limpert.de
Home: notar-limpert.de

Checkliste Kaufvertrag

Mit dem Ausfüllen dieser Checkliste können Sie uns erheblich bei der Vorbereitung Ihres Immobilien(ver)kaufs unterstützen und damit eine effektivere und schnellere Erstellung des Entwurfes für Ihren Kaufvertrag ermöglichen.

Das gilt selbst dann, wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können. Wir erhalten in jedem Fall schon einmal die ersten wertvollen Informationen über Ihr Anliegen, die wir dann als Grundlage zur Vorbereitung einer persönlichen oder telefonischen Vorbesprechung verwenden können. Zögern Sie also bitte nicht, sich bei Fragen und Unklarheiten direkt an uns zu wenden.

Wir freuen uns über die Zusammenarbeit und bedanken uns für das Vertrauen.

Ihre Notar

Dr. Steffen Limpert

Hinweis:

Durch Rücksendung dieses Entwurfes per E-Mail oder unter Angabe Ihrer E-Mail erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir künftig mit Ihnen per E-Mail unverschlüsselt korrespondieren. Bitte informieren Sie uns, wenn Sie dies nicht wünschen.



Angaben zum Grundbesitz

Art und Lage des Grundbesitzes

Kaufgegenstand Haus Eigentumswohnung Bauplatz Wald/Wiese/Acker

Grundbuchdaten

Grundbuchamt Gemarkung

Blatt FINr. WEG-NR.

Anschrift des Grundbesitzes

Straße Haus-Nr.

Ort PLZ

mitverkaufte selbständige Grundstücke / WEG-Einheiten

Garage/n Stellplatz im Freien Wegefläche

Carport/s Tiefgaragenstellplatz Garagenhof

mitverkauftes Inventar

Anbauküche Photovoltaik

Badmöbel Heizöl

Nutzung und Zustand des Grundbesitzes

derzeitige Nutzung

steht leer

vom Verkäufer bewohnt

Räumung des Inventars und Auszug des Verkäufers bis zum

Käufer räumt Inventar selbst, Auszug des Verkäufers bis zum

Rückvermietung an Verkäufer

vermietet ohne Umsatzsteuer vermietet mit Umsatzsteuer

Mietvertrag wird übernommen Mietvertrag wird nicht übernommen

an den Erwerber vermietet

Erschließung

unerschlossen teilweise erschlossen

erschlossen. Bereits vor Beurkundung durchgeführte, aber noch nicht abgerechnete Erschließungsmaßnahmen, zahlt

der Käufer, der sich auf Anraten des Notars insoweit selbst vor Beurkundung bei der Gemeinde erkundigen wird

der Verkäufer, der sich auf Anraten des Notars insoweit selbst vor Beurkundung bei der Gemeinde erkundigen wird

bekannte wesentliche Mängel

nein ja



Angaben zum Kaufpreis

Kaufpreis

Höhe

€

davon entfällt
auf Inventar

IBAN des Verkäufers

DE

Bestehen verkäuferseits
noch Darlehen für die
Immobilie?
 ja

 nein

Angaben zur Kaufpreisfinanzierung durch den Käufer

Werden Darlehen zur Kaufpreisfi-
nanzierung am Kaufgegenstand
abgesichert?
 ja

 nein
Werden Fördermittel der Bayeri-
schen Landesbodenkreditanstalt
beantragt?
 ja

 nein

Nur bei Wohnungs-/Teileigentum

Rücklagen und Sonderumlagen

anteilige Rücklage

Höhe

€

Stand

Beschlüsse

Gibt es beschlossene,
noch nicht gezahlte
Sonderumlagen? ja
 neinGibt es beschlossene,
noch nicht durchgeführte
Erhaltungs-/Moderni-
sierungsmaßnahmen? ja
 nein

Angaben zum Verwalter

Firma

Ansprechpartner

Name

Vorname

Anschrift

Straße

Haus-Nr.

Ort

PLZ

Telefon

Festnetz

Handy

E-Mail-Adresse



Angaben zu den Verkäufern

Mensch/Gesellschaft	Verkäufer 1	← <input type="checkbox"/> Ehegatten →	<input type="checkbox"/> Verkäufer 2	
Nachname/ Firma	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Vornamen/ Sitz	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsname/ Vertreter	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum/ Registernummer	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Straße	Haus-Nr.	Straße	Haus-Nr.
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ort	PLZ	Ort	PLZ
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Festnetz	Handy	Festnetz	Handy
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Steuerident.-Nr.	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Familienstand	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> geschieden
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (Gesetz)		<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (Gesetz)	
	<input type="radio"/> Gütertrennung		<input type="radio"/> Gütertrennung	
	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft		<input type="radio"/> Gütergemeinschaft	
	<input type="radio"/> <input type="text"/>		<input type="radio"/> <input type="text"/>	
War ein Ehegatte bei Heirat nicht deutscher Staatsange- höriger?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
War der gewöhnliche Auf- enthalt eines Ehegatten bei Heirat im Ausland?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
Versteht und spricht gut deutsch?		<input type="radio"/> nein		
Handelt auf eigene Rech- nung?				


 Weitere Verkäufer? ja nein

Mensch/Gesellschaft	Verkäufer 3	← <input type="checkbox"/> Ehegatten →	<input type="checkbox"/> Verkäufer 4
Nachname/ Firma	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Vornamen/ Sitz	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Geburtsname/ Vertreter	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Geburtsdatum/ Registernummer	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Straße	Haus-Nr.	Straße
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ort	PLZ	Ort
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Festnetz	Festnetz	Handy
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Steuerident.-Nr.	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Familienstand	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> ledig
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> verheiratet
Güterstand	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (Gesetz)		<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (Gesetz)
	<input type="radio"/> Gütertrennung		<input type="radio"/> Gütertrennung
	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft		<input type="radio"/> Gütergemeinschaft
	<input type="radio"/> <input type="text"/>		<input type="radio"/> <input type="text"/>
War ein Ehegatte bei Heirat nicht deutscher Staatsange- höriger?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
			<input type="radio"/> ja
War der gewöhnliche Auf- enthalt eines Ehegatten bei Heirat im Ausland?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
			<input type="radio"/> ja
Versteht und spricht gut deutsch?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> Ja
			<input type="radio"/> nein
Handelt auf eigene Rech- nung?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
			<input type="radio"/> nein



Angaben zu den Käufern

Käufer 1		← <input type="checkbox"/> Ehegatten →		Käufer 2	
Mensch/Gesellschaft	Erwerbsanteil <input type="text"/> %			Erwerbsanteil <input type="text"/> %	
Nachname/ Firma	<input type="text"/>			<input type="text"/>	
Vornamen/ Sitz	<input type="text"/>			<input type="text"/>	
Geburtsname/ Vertreter	<input type="text"/>			<input type="text"/>	
Geburtsdatum/ Registernummer	<input type="text"/>			<input type="text"/>	
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Straße		Haus-Nr.	Straße	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ort		PLZ	Ort	
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Festnetz		Handy	Festnetz	
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Steuerident.-Nr.	<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> geschieden		<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> geschieden
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verwitwet		<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (Gesetz)			<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (Gesetz)	
	<input type="radio"/> Gütertrennung			<input type="radio"/> Gütertrennung	
	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft			<input type="radio"/> Gütergemeinschaft	
	<input type="radio"/> <input type="text"/>			<input type="radio"/> <input type="text"/>	
War ein Ehegatte bei Heirat nicht deutscher Staatsangehöriger?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja		<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
War der gewöhnliche Aufenthalt eines Ehegatten bei Heirat im Ausland?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja		<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
Versteht und spricht gut deutsch?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Handelt auf eigene Rechnung?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein		<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein



Weitere Käufer? ja nein

	Käufer 3	<input type="checkbox"/> Ehegatten	Käufer 4	
Mensch/Gesellschaft	Erwerbsanteil <input type="text"/> %		Erwerbsanteil <input type="text"/> %	
Nachname/ Firma	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Vornamen/ Sitz	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsname/ Vertreter	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Geburtsdatum/ Registernummer	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Straße	Haus-Nr.	Straße	Haus-Nr.
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Ort	PLZ	Ort	PLZ
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Festnetz	Handy	Festnetz	Handy
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Steuerident.-Nr.	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Familienstand	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> geschieden
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (Gesetz)		<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (Gesetz)	
	<input type="radio"/> Gütertrennung		<input type="radio"/> Gütertrennung	
	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft		<input type="radio"/> Gütergemeinschaft	
	<input type="radio"/> <input type="text"/>		<input type="radio"/> <input type="text"/>	
War ein Ehegatte bei Heirat nicht deutscher Staatsangehöriger?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
War der gewöhnliche Aufenthalt eines Ehegatten bei Heirat im Ausland?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja
Versteht und spricht gut deutsch?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Handelt auf eigene Rechnung?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein



Angaben zum Makler

Ist ein Makler
eingebunden?

 ja

 nein

Firma

Ansprechpartner

Name

Vorname

Anschrift

Straße

Haus-Nr.

Ort

PLZ

Telefon

Festnetz

Handy

E-Mail-Adresse

Zusätzliche Anmerkungen

Entwurf

Ich wünsche die Erstellung
eines kostenpflichtigen Ent-
wurfes:

 ja

 nein

Der Entwurf soll versandt
werden an:

 (nur) Unterzeichner

 per Mail

 per Post

 Verkäufer 1

 per Mail

 per Post

 Verkäufer 2

 per Mail

 per Post

 alle Verkäufer

 per Mail

 per Post

 Käufer 1

 per Mail

 per Post

 Käufer 2

 per Mail

 per Post

 alle Käufer

 per Mail

 per Post

 Makler

 per Mail

 per Post

 per Mail

 per Post

Name des Auftraggebers

Name des Auftraggebers