

# Notar



**Dr. Steffen Limpert**

**Bahnhofplatz 1  
90762 Fürth**

Tel.: 0911-777531  
Fax: 0911-777681  
Mail: [mail@notar-limpert.de](mailto:mail@notar-limpert.de)  
Home: [notar-limpert.de](http://notar-limpert.de)

## Checkliste Zusatz Teilflächenüberlassung

Mit dem Ausfüllen dieser Checkliste können Sie uns erheblich bei der Vorbereitung Ihrer Teilflächenüberlassung unterstützen und damit eine effektivere und schnellere Erstellung des Entwurfes Ihrer Teilflächenüberlassung ermöglichen.

Das gilt selbst dann, wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können. Wir erhalten in jedem Fall schon einmal die ersten wertvollen Informationen über Ihr Anliegen, die wir dann als Grundlage zur Vorbereitung einer persönlichen oder telefonischen Vorbesprechung verwenden können. Zögern Sie also bitte nicht, sich bei Fragen und Unklarheiten direkt an uns zu wenden.

**Wir freuen uns über die Zusammenarbeit und bedanken uns für das Vertrauen.**

Ihre Notar

*Dr. Steffen Limpert*

### Hinweis:

Durch Rücksendung dieses Entwurfes per E-Mail oder unter Angabe Ihrer E-Mail erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir künftig mit Ihnen per E-Mail unverschlüsselt korrespondieren. Bitte informieren Sie uns, wenn Sie dies nicht wünschen.



## Zusatz - Teilflächenüberlassung

Größe der überlassenen Teilfläche

 qm

- geschätzte Fläche, Planeinzeichnung entscheidend  
 Vermessung so, dass das Maß genau erreicht wird

Vermessung erfolgt nach

- Einzeichnung im Lageplan (bitte beifügen)  
 zusätzlicher wörtlicher Beschreibung

Wer zahlt die Vermessungskosten?

- Übergeber     Erwerber     Übergeber und Erwerber zu je 1/2

Liegt die überlassene Teilfläche an der öffentlichen Straße?

- ja     nein

Benötigt die überlassene Teilfläche Nutzungsrechte an der Restfläche des Übergebers?

- nein     ja (Lageplan beifügen)
- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrecht  | <input type="checkbox"/> Wasserleitungsrecht  |
| <input type="checkbox"/> Kanalleitungsrecht   | <input type="checkbox"/> Gasleitungsrecht     |
| <input type="checkbox"/> Stromleitungsrecht   | <input type="checkbox"/> Telekommunikation    |
| <input type="checkbox"/> <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> <input type="text"/> |

Liegt die Restfläche des Übergebers an der öffentlichen Straße?

- ja     nein

Benötigt die Restfläche des Übergebers Nutzungsrechte an der überlassenen Teilfläche?

- nein     ja (Lageplan beifügen)
- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrecht  | <input type="checkbox"/> Wasserleitungsrecht  |
| <input type="checkbox"/> Kanalleitungsrecht   | <input type="checkbox"/> Gasleitungsrecht     |
| <input type="checkbox"/> Stromleitungsrecht   | <input type="checkbox"/> Telekommunikation    |
| <input type="checkbox"/> <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> <input type="text"/> |

Werden für die bestehende / künftige Bebauung Abstandsflächenübernahmen benötigt?

- nein     ja (Lageplan beifügen)
- für die verkaufte Teilfläche an der Restfläche  
 für die Restfläche an der verkauften Teilfläche