

Notar



Dr. Steffen Limpert

**Bahnhofplatz 1
90762 Fürth**

Tel.: 0911-777531
Fax: 0911-777681
Mail: mail@notar-limpert.de
Home: notar-limpert.de

Checkliste Ehegattenüberlassung

Mit dem Ausfüllen dieser Checkliste können Sie uns erheblich bei der Vorbereitung Ihrer Ehegattenüberlassung unterstützen und damit eine effektivere Erstellung des Entwurfes ermöglichen.

Das gilt selbst dann, wenn Sie die Checkliste nur teilweise ausfüllen können. Wir erhalten in jedem Fall schon einmal die ersten wertvollen Informationen über Ihr Anliegen, die wir dann als Grundlage zur Vorbereitung einer persönlichen oder telefonischen Vorbesprechung verwenden können. Zögern Sie also bitte nicht, sich bei Fragen und Unklarheiten direkt an uns zu wenden.

Wir freuen uns über die Zusammenarbeit und bedanken uns für das Vertrauen.

Ihre Notar

Dr. Steffen Limpert

Hinweis:

Durch Rücksendung dieses Entwurfes per E-Mail oder unter Angabe Ihrer E-Mail erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir künftig mit Ihnen per E-Mail unverschlüsselt korrespondieren. Bitte informieren Sie uns, wenn Sie dies nicht wünschen.



Personendaten	Veräußerer	← Ehegatten →	Erwerber
Nachname	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Vornamen	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Straße	Haus-Nr.	Straße
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Ort	PLZ	Ort
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Festnetz	Handy	Festnetz
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Güterstand	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (Gesetz)		<input type="radio"/> Gütergemeinschaft
	<input type="radio"/> Gütertrennung		<input type="radio"/> <input type="text"/>
	Falls Ehevertrag vorhanden: → Bitte in Kopie zukommen lassen!		
	<u>War ein Ehegatte bei Heirat nicht deutscher Staatsangehöriger?</u>		
	<input type="radio"/> nein		<input type="radio"/> ja
	<u>War der gewöhnliche Aufenthalt eines Ehegatten bei Heirat im Ausland?</u>		
<input type="radio"/> nein		<input type="radio"/> ja	
<u>Ort der Eheschließung</u>		<u>Datum der Eheschließung</u>	
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Steuerident-Nr.	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Versteht und spricht gut deutsch?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein		<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Gewöhnlicher Aufenthalt in Deutschland?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein		<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein



Angaben zu dem zu überlassenden Grundbesitz

Überlassungsgegenstand	<input type="checkbox"/> Haus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Bauplatz	<input type="checkbox"/> Wald/Wiese
Welche Quote soll überlassen werden?	<input type="checkbox"/> gesamtes Eigentum	<input type="checkbox"/> Miteigentum zu 50 %	<input type="checkbox"/> Miteigentum zu <input type="text"/> %	
Grundbuchdaten	buchamt <input type="text"/>	Gemarkung <input type="text"/>		
	Blatt <input type="text"/>	FINr. <input type="text"/>	WEG-Nr. <input type="text"/>	
Anschrift des Grundbesitzes	<input type="text"/>			
mitüberlassene selbstständige Grundstücke / WEG-Einheiten	<input type="checkbox"/> Garage/n <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Wegefläche	
	<input type="checkbox"/> Carport/s <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Garagenhof	
Hausverwalter (WEG)	Name <input type="text"/>	Adresse <input type="text"/>		
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> vom Ehegatten selbst bewohnt	<input type="checkbox"/> vermietet		
	<input type="checkbox"/> insgesamt	<input type="checkbox"/> insgesamt		
	<input type="checkbox"/> nur die Wohnung/en im <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nur die Wohnung/en im <input type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>			

Auflagen

Bestehen noch Kreditverbindlichkeiten für den zu überlassenden Grundbesitz?	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja, bei der <input type="text"/>		
		in Höhe von <input type="text"/> €, Stand <input type="text"/>		
		IBAN/KreditNr. <input type="text"/>		
		<input type="checkbox"/> und bei der <input type="text"/>		
		in Höhe von <input type="text"/> €, Stand <input type="text"/>		
		IBAN/KreditNr. <input type="text"/>		
	Übernimmt der Erwerber diese Verbindlichkeiten für seinen Erwerb?			
	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> nein	
Rückübertragungsrechte	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja, und zwar		
		<input type="checkbox"/> bei Scheidung der Ehe	<input type="checkbox"/> bei Tod des Erwerbers	
		<input type="checkbox"/> bei Veräußerung/Belastung	<input type="checkbox"/> bei Involvenz des Erwerbers	
		<input type="checkbox"/> bei Ausschluss des Veräußerers von der Mitnutzung		
Anrechnung der Überlassung auf den	Zugewinnausgleichsanspruch des Erwerbers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
	Pflichtteilsanspruch des Erwerbers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein



Kinder	Veräußerer	Ehegatten	Erwerber
Einseitige Kinder	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja, <input type="text"/> Kinder	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, <input type="text"/> Kinder
Gemeinsame Kinder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja, <input type="text"/> <input checked="" type="radio"/>
Lebende Eltern	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja, <input type="checkbox"/> Vater <input type="checkbox"/> Mutter	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, <input type="checkbox"/> Vater <input type="checkbox"/> Mutter
Sollen Kinder auf den Pflichtteil am Überlassungsgegenstand verzichten?	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nur falls ja: Bitte Daten der verzichtenden Kinder unten ergänzen.

Kind 1	<input type="checkbox"/> gemeinsames Kind	<input type="checkbox"/> Kind Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind Erwerber
Name, Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Name	Vorname	
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Geburtsname	Geburtsdatum	

Kind 2	<input type="checkbox"/> gemeinsames Kind	<input type="checkbox"/> Kind Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind Erwerber
Name, Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Name	Vorname	
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Geburtsname	Geburtsdatum	

Kind 3	<input type="checkbox"/> gemeinsames Kind	<input type="checkbox"/> Kind Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind Erwerber
Name, Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Name	Vorname	
Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Geburtsname	Geburtsdatum	



Angaben zum Steuerberater

Ist ein Steuerberater eingebunden?

 ja

 nein

Firma

Ansprechpartner

Name

Vorname

Anschrift

Straße

Haus-Nr.

Ort

PLZ

Telefon

Festnetz

Handy

E-Mail-Adresse

Zusätzliche Anmerkungen

Entwurf

Ich wünsche die Erstellung eines kostenpflichtigen Entwurfes:

 ja

 nein

Der Entwurf soll versandt werden an:

 (nur) Unterzeichner

 per Mail

 per Post

 Veräußerer

 per Mail

 per Post

 Erwerber

 per Mail

 per Post

 Kinder

 per Mail

 per Post

 Steuerberater

 per Mail

 per Post

 per Mail

 per Post

Name des Auftraggebers

Name des Auftraggebers