

Notar



Dr. Steffen Limpert

Bahnhofplatz 1
90762 Fürth

Tel.: 0911-777 531
Fax: 0911-777 681
Mail: mail@notar-limpert.de
Home: notar-limpert.de

Erteilung eines Grundbuchauszuges

Bitte beachten Sie, dass für die Erteilung von Grundbuchauszügen grundsätzlich das Grundbuchamt zuständig ist und die dort gesetzlich anfallenden Kosten geringer sind.

Ausnahmsweise können wir Ihnen einen einfachen (unbeglaubigten) Ausdruck eines Grundbuchblattes (= Grundbuchauszug) erstellen, wenn Sie

1. einen „schriftlichen“ Antrag an uns richten und darin die Übernahme aller gesetzlich anfallenden Kosten erklären. Auch E-Mail / Fax sind möglich, wenn keine Nachweise im Original (Vollmacht) oder Ausfertigung (Erbschein) zu führen sind. Zur Antragstellung können Sie das umseitige Formular verwenden.
2. und Sie
 - a) entweder (Mit-)Eigentümer des betreffenden Grundbesitzes sind.
 - b) oder für Sie an dem betreffenden Grundbesitz ein Recht eingetragen ist
 - c) oder für Sie ein berechtigtes Interesse an der Einsicht besteht.

Zum Nachweis Ihrer Identität benötigen wir eine Kopie Ihres amtlichen Lichtbildausweises. Falls Sie Erbe des Eigentümers oder Rechtsinhabers sind, benötigen wir zusätzlich die Ausfertigung Ihres Erbscheins oder die beglaubigte Abschrift des notariellen Testaments/Erbvertrages samt Eröffnungsniederschrift.

Ein sonstiges berechtigtes Interesse ist darzulegen und ggf. durch entsprechende Unterlagen (z.B. Kaufvertrag, Vollstreckungstitel) nachzuweisen.

Wenn Sie als Vertreter des Einsichtsberechtigten handeln, benötigen wir zusätzlich das Original bzw. die Ausfertigung der Ihnen erteilten Vollmacht und eine Kopie Ihres amtlichen Lichtbildausweises.

3. und der von uns dann angeforderte Kostenvorschuss beglichen wurde.

Bitte beachten Sie:

- Telefonische Anträge werden nicht angenommen.
- Kosten fallen auch an, wenn wir anhand der Grundbucheinsicht feststellen, dass wir Ihnen keine bzw. nur auszugsweise Abschrift der Blattstelle erteilen können.

Hinweis:

Durch Rücksendung dieses Entwurfes per E-Mail oder unter Angabe Ihrer E-Mail erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir künftig mit Ihnen per E-Mail unverschlüsselt korrespondieren. Bitte informieren Sie uns, wenn Sie dies nicht wünschen.

Unsere Datenschutzhinweise können Sie unserer Homepage www.notar-limpert.de entnehmen



Antrag auf Erteilung eines Grundbuchauszuges

Antragsteller

Name, Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	Name	Vorname		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	Geburtsname	Geburtsdatum		
Kontaktdaten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Straße	Haus-Nr.	Ort	PLZ
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Festnetz	Handy	E-Mail-Adresse	

Objekt 1

Grundbuchdaten	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	Grundbuchamt	Gemarkung		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	Blätter	FINr.		
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Straße	Haus-Nr.	Ort	PLZ
Eigentümer, falls nicht Antragsteller selbst	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	Nachname / Firma	Vornamen / Sitz		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	Geburtsname / Gericht	Geburtsdatum / Registernummer		

Objekt 2

Grundbuchdaten	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	Grundbuchamt	Gemarkung		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	Blätter	FINr.		
Anschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Straße	Haus-Nr.	Ort	PLZ
Eigentümer, falls nicht Antragsteller selbst	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	Nachname / Firma	Vornamen / Sitz		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	Geburtsname / Gericht	Geburtsdatum / Registernummer		

**Nachweis der Berechtigung**

- Der Antragsteller ist (Mit-)Eigentümer des bzw. Inhaber eines Rechts an dem betreffenden Grundbesitz.
Zum Nachweis ist beigefügt: Kopie des amtlichen Lichtbildausweises
- Der Antragsteller ist (Mit-)Erbe eines entsprechenden (Mit-)Eigentümers bzw. Rechtsinhabers.
Zum Nachweis sind beigefügt: Kopie des amtlichen Lichtbildausweises
 Ausfertigung des Erbscheins
 begl. Abschrift Testament/Erbsvertrag samt Eröffnungsniederschrift
- Der Antragsteller hat ein berechtigtes Interesse auf Einsicht in das Grundbuch.
Zum Nachweis sind beigefügt:

Zur Begründung des berechtigten Interesses wird Folgendes vorgetragen:

- Als Vertreter des Antragstellers lege ich zusätzlich zu den Nachweisen im oben ausgewählten Fall vor:
- Kopie meines amtlichen Lichtbildausweises
 - Original bzw. Ausfertigung meiner Vollmacht
 - Original bzw. Ausfertigung meiner Bestallungsurkunde

Ich beantrage die Erteilung eines Grundbuchauszuges für das oben bezeichnete Objekt. Alle durch die Prüfung dieses Antrags und die Erteilung des Auszuges nach dem GNotKG anfallenden Kosten trage ich. Die Abschrift erbitte ich per Post per E-Mail

Name des Auftraggebers